

## 地毯保养检查表

### 1.确定并清除所有污染源

- 停车场/入口: 请保持外部环境的干净卫生，这样就可以将建筑物内污染物减少到最低限度。
- 衔接区域（硬路面到地毯）：经常清洁，防止尘土污染地毯。
- 餐饮服务区/洗手间/饮水机放置区域: 在湿气、油和油脂存在的地方可能需要铺上一层垫子。

### 2.使用入口垫（将污物留在室外）

- 两类垫子
- 尘土清除垫-置于室外入口处，以清除鞋上的尘土
- 吸水垫-置于室内，以防止湿气侵入地毯
  - 垫子的尺寸应至少足够走上6步，以吸净鞋底的泥土。在恶劣天气期间，可能需要铺设额外的垫子。
  - 保持垫子的干净卫生（垫子在各处应妥善放置，并定期保养）。

### 3.真空吸尘（保养程序中最重要过程）

- 通过正确的真空吸尘，可去除80-85%的干燥尘土。
- 请选择通过地毯协会认证的真空吸尘器(SOA)/绿色标签真空吸尘器项目 ([www.carpet-rug.org](http://www.carpet-rug.org))
- 推荐使用商用型、双电机直立、顶部装载式的真空吸尘器。
- 请注意保持真空吸尘器的工作状态，特别留意吸尘袋（半满时清空一次）。

### 4.及时处理污点和油污

# ShawContract®

- 对于大多数常见的污点和油污，可以使用通用的去污剂，如Shaw的TotalCare产品。（订购信息请致电1.800.257.74 29或与您所在地的销售代表联系。）如需了解其它类的清洁剂，可参见地毯协会的认证项目网址（[www.carpet-rug.org](http://www.carpet-rug.org)）
- 对于油/油脂（石油类的斑点），请使用溶剂类去污剂。液体溶剂优先。使用溶剂时请遵循制造商的建议。有时可能需要冲洗。
- 如清除可以让地毯染色或变色的污渍，请使用特殊产品。
  - CTI Pro的Red Relief 产品（用于清除酸性染料染色-带色软饮料、药品等）
  - CTI Pro的Stain Magic产品（用于清除有机染料染色-咖啡、茶、芥末等）

## 5.中度清洁以保养外观

---

- 封装式地毯清洁-请使用CRI SOA认证的清洗剂和用于搅拌的双圆柱反向旋转刷机。
  - 一定要预真空。
  - 建议每隔三次（3次）结晶干洗后使用热水萃取进行清洗。
- 请走在萃取机后面-使用CRI认证的清洗剂，以最低速度操作萃取机。
- 备注: 不建议使用Bonnet清洗法！

## 6.深层清洁过程

---

- 热水萃取过程:
- 一定要预真空。
  - 使用经CRI (SOA)认证项目中批准的预喷清洗剂进行涂抹。
  - 用机械刷子搅拌，静置10分钟
  - 用热水萃取或在机器中使用低pH值的漂洗剂，我们推荐使用被CRI列为金牌等级的设备；
- 设备示例:
  - Truck mount设备保持较高的压力和温度
  - 高流量萃取机。
  - 手持式吸尘器-最小200 psi，每分钟大约1加仑的水流量。
- 为了防止虹吸，请使用鼓风机以加速干燥。清洁期间，请确保HVAC处于开启状态，并在清洁后保持开启至少12小时。

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +52 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 202

## 7..资源

- Shaw技术支持部门提供了网络培训计划，详情请参见：[https://www.youtube.com/watch? V=WH-Y6NbFUOS&LIST=PLPIvybF4 GS2XOHT VtGL\\_soZZ\\_Ni0hyr9D](https://www.youtube.com/watch?V=WH-Y6NbFUOS&LIST=PLPIvybF4GS2XOHTVtGL_soZZ_Ni0hyr9D)。
- 如需技术帮助或了解保养的相关问题，请致电1.80.257.74 29联系Shaw Contract。

商用地毯保养建议频率表

人流量	真空吸尘	污点去除	中度清洁	热水萃取
少 <ul style="list-style-type: none"><li>私人办公室</li><li>小隔间</li></ul>	每周2次以上	根据需要	根据需要	每年1次
适中 <ul style="list-style-type: none"><li>共用办公室</li><li>次要走廊</li><li>会议室</li><li>教室</li></ul>	每天1次	根据需要	根据需要	每年2次

很多	每天1次以上	根据需要	每月	每年4次
<ul style="list-style-type: none"><li>公共入口电梯</li><li>主走廊</li><li>休息室</li><li>工作间</li><li>收发室</li><li>病房</li><li>等候区</li></ul>				
特别多	每天1次以上	根据需要	每周	每月
<ul style="list-style-type: none"><li>恶劣天气下的公共入口</li><li>自助餐厅/餐饮服务区</li><li>其它人流特别多的地方</li></ul>				

- 该表仅提供了一个大概的指导方向，请根据您的具体情况定制适合您的方案。
- 人流量特别多的地方和污物较多的情况下，请您多加留意。
- 备注: 可以考虑使用起绒机。起绒有助于恢复表面绒头，并有助于清除深入地毯的干砂和尘土。